

ConverseDC is in de zomer van 2007 opgericht en kent een drietal bedrijfsactiviteiten gericht op vastgoed:

- Beleggen
- Ontwikkelen
- Extern beheer en (Financial) Recovery

De beleggingsportefeuille kent een gestage groei en wordt met name ingestoken op bezittingen met een goede cashflow met uiteindelijke herontwikkelingsmogelijkheden. De huidige groei van de portefeuille wordt met name ingegeven door overnames via bijzonder beheer afdelingen van de financiële instellingen. De portefeuille is verspreid over heel Nederland en varieert van kinderdagverblijven tot expeditieruimten in de haven van Amsterdam. ConverseDC hanteert een strategie waarbij er bewust geen vastgoed wordt afgestoten en daarnaast een intensieve band met de huurder wordt opgebouwd. De portefeuille kent op dit moment geen leegstand.

De ontwikkelingsportefeuille kent inmiddels een omvang van meer dan € 75 miljoen, waarvan de herontwikkeling van het Bruynzeelterrein de voornaamste is. Thans wordt de laatste hand gelegd aan de verkoop van 33.000 m² aan IKEA en resteert er een ontwikkeling van 17.000 m² GDV. Daarnaast wordt per einde jaar de bouw gestart van een vier sterren hotel te Scheveningen. Dit hotel in Long Island stijl, zal worden geëxploiteerd en is verkocht aan de Carlton Hotel Group. Een recent wapenfeit is overigens nog de ondertekening van een ontwikkelingsovereenkomst met het Stadsdeel Oost van Amsterdam aangaande een ontwikkeling in het water van het IJ. De kracht van het ontwikkelingsbedrijf zit in de conceptmatige aanpak veelal gericht op niches in de markt.

De (Financial) recovery activiteiten zijn ingegeven door het huidige financiële klimaat. In opdracht van banken worden er advieswerkzaamheden verricht. Dit varieert van het schrijven van behandelplannen aangaande distressed portfolio's tot aan het uitvoeren van dwangbeheer over portefeuilles van derden. Inmiddels is ConverseDC een preferred supplier van een aantal Nederlandse en Duitse banken. In het licht daarvan zijn er ook steeds meer andere marktpartijen die ConverseDC weten te vinden voor regulier property management. De onlangs met Brocacef gesloten beheerovereenkomst, aangaande een van haar gesloten fabrieken van 17.000m² te Zaandam, is hier een goed voorbeeld van.

De financieringspositie van ConverseDC is uniek te noemen. Afgezien van hypothecaire financieringen op het beleggingsvastgoed is de onderneming verder geheel gefinancierd met eigen vermogen. De onderneming kent geen externe financieringen.

De combinatie van bovengenoemde activiteiten maken ConverseDC een slagvaardig en flexibel bedrijf.