



PERSBERICHT

“Haags faillissementspakket” verkocht aan Converse DC

Amsterdam, 5 augustus 2009 – Een Haags Vastgoedpakket, waaronder de Badhuisweg 11 te Scheveningen, is verkocht aan Converse Development Corporation B.V.

In samenspraak met de curator en Syntrus Achmea Vastgoed B.V. heeft Converse DC een Haags Vastgoedpakket gekocht van een gefailleerde Haagse belegger.

De objecten gelegen aan de Badhuisweg te Scheveningen, de Hildebrandstraat en Laan van Meerdervoort te Den Haag zijn toegevoegd aan de beleggingsportefeuille van Converse DC. Het vastgoed kent een gemiddelde leegstand van 50% en zal de komende periode geoptimaliseerd worden.

De Badhuisweg nummer 11 is in gebruik als een kantoorpand van 2500m², maar is de voornaamste reden voor aankoop, vanwege de locatie en de herontwikkelingsmogelijkheden. Het kan herontwikkeld worden tot een hotel, waar de locatie uitermate geschikt voor is. Opmerkelijk is dat Converse DC reeds in deze fase een marktconform ontwikkelingsfinanciering heeft verworven. Het streven bestaat om op een zo kort mogelijke termijn met de bouw aan te vangen, na afronding van de huidige gesprekken met geïnteresseerde exploitanten.

Namens partijen zijn verder geen aan- en verkopende adviseurs betrokken geweest.

Converse Development Corporation B.V. is een in de zomer van 2007 opgerichte ontwikkelaar en belegger met een jonge, snel groeiende organisatie, gedragen door ervaren mensen. Ontwikkelingen worden vanuit de thematiek in een breder en maatschappelijk verband gezien. Door bundeling van partijen en (beleggings-)portefeuilles ontstond er vanaf de eerste dag een nieuw, slagvaardig ontwikkelingsbedrijf.

Noot voor de redactie

**Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Koert Hans Smit van Converse
Development Corporation B.V., telefoon 020-689 06 89 of mail:**

kh.smit@conversedc.nl